

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **1 St-44/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza INDRA d.o.o. u stečaju, OIB 94177199898 Matice hrvatske 10, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02. 12. 2019. DO 03.03.2020.

Na ispitnom ročištu održanom 17. prosinca 2019. priznate su tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.562.070,88 kn. Tražbina prvog višeg isplatnog reda nije bilo. Nakon ispitnog ročišta održano je izvještajno ročište.

Stečajna upraviteljica izvršila je procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina.

Dana 03. ožujka 2020. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti imovine stečajnog dužnika i to nekretnine oznake kat. čest. 4365/2, ZU 3619 k.o. Donja Podstrana upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split i to:

- Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stambeni prostor označen kao STAN 1, u naravi jednosobni stan u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice i ulaza, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i ostave, ukupne korisne neto površine 46,03 m², s pripadajućim sporednim dijelom; lođa korisne neto površine 3,45 m², sveukupne površine 50,63 m², odnosno korisne neto površine 49,48 m² te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m² i dvorištem oznake " A " površine 67,84 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo upisano u korist: Perkušić Radomir, OIB: 97220010464, Imotski, Podbablje, Drum bb.

Na ročištu za utvrđenje vrijednosti izlučni zahtjev na istoj nekretnini postavio je Radomir Perkušić, po Željku Čapinu, odvjetniku u Splitu. Stečajna upraviteljica očitovala se o izlučnom zahtjevu i to podneskom od 03. ožujka 2020. na način da se izlučnom zahtjevu ne može udovoljiti, te će se navedena nekretnina prodavati sukladno čl. 247 Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Stečajni dužnik nije nastavio poslovanje i nema zaposlenih radnika. Nema mogućnosti izrade stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina označene kao kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisane kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana:

- a) 1. Suvlasnički dio: 65/948 dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od: tri prostorije, dva wc-a, kuhinje, hodnika i ostave, ukupne korisne neto površine 48,58 m², s pripadajućom lođom korisne neto površine 4,01 m²; sveukupne površine 53,93 m², odnosno korisne neto površine 52,59 m² i parking mjestom br. 1 površine 11,25 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 749.000,00 kn.

Nekretnina predstavlja slobodnu imovinu stečajnog dužnika, odnosno nije opterećena nikakvim založnim pravom.

- b) 2. Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Stambeni prostor označen kao STAN 1, u naravi jednosobni stan u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice i ulaza, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice i ostave, ukupne korisne neto površine 46,03 m², s pripadajućim sporednim dijelom; lođa korisne neto površine 3,45 m², sveukupne površine 50,63 m², odnosno korisne neto površine 49,48 m² te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m² i dvorištem oznake " A" površine 67,84 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 804.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo upisano u korist: Perkušić Radomir, OIB: 97220010464, Imotski, Podbablje, Drum bb.

- c) 11. Suvlasnički dio: 86/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. Stambeni prostor označen kao STAN 10, u naravi dvosobni stan na etaži potkrovlja koji se sastoji od: predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaoalice, wc-a, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i ostavom, ukupne korisne površine 68,13 m², s pripadajućim sporednim dijelom: terasom korisne neto površine 1,62 m², sveukupne površine 74,61 m², odnosno korisne neto površine 69,82 m² i parking mjestima br. 11 površine 11,25 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 984.000,00 kn.

Nekretnina predstavlja slobodnu imovinu stečajnog dužnika, odnosno nije opterećena nikakvim založnim pravom.

Stečajna upraviteljica zaprimila je izlučni zahtjev Mije Glamuzine, Stjepana Radića 76, Mostar, OIB: 52666612768, zastupanog po punomoćniku Goranu Lučiću, odvjetniku u Splitu

na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to označenih kao kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisanih kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana: 1. Suvlasnički dio: 65/948 dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), te 11. Suvlasnički dio: 86/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11). Stečajna upraviteljica naknadno će se očitovati o izlučnom zahtjevu Mije Glamuzine.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase. Stanje žiro računa na dan 03. ožujka 2020. iznosi 0,00 kn i nije bilo prometa po istome.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 04.03.2020. DO 04.06.2020.

Stečajna upraviteljica očitovat će se o izlučnom zahtjevu Mije Glamuzine, nakon čega će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o (ne)pokretanju parnice radi iseljenja.

Očekuje se da će naslovni sud donijeti zaključak o prodaji kojim će se utvrditi način i uvjeti prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja je opterećena razlučnim pravom, i to nekretnine označene kao kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisane kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana 2. Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), te da će Financijska agencija provesti elektroničku dražbu. Stečajna upraviteljica obaviti će sveobuhvatne radnje radi prodaje iste.

Mjesto i datum
Split, 14. ožujka 2020.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković